

ДОГОВОР АРЕНДЫ

(краткосрочного посуточного найма жилого помещения)

г. Москва
200__ г.

« ____ » _____

Мы, нижеподписавшиеся, _____,
проживающий (ая) _____,
паспорт серия _____ № _____

именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, и _____
_____, проживающий (ая) _____
_____, паспорт серия _____ № _____

именуемый в дальнейшем **Арендатор**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в наемное пользование за уплату квартиру № _____ в доме № _____, по ул. _____ в г. Москве.

2. Обязанности сторон

2.1. Стороны договариваются и обязуются соблюдать конфиденциальность отношений и условий данного договора.

2.2. Арендатор обязан :

2.2.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать квартиру в чистоте и порядке.

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности, нести материальную ответственность перед **Арендодателем** за убытки, нанесенные пожаром, возникшим по вине **Арендатора**.

2.2.4. **Арендатор** гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом:

а так же мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

2.3. **Арендодатель** имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с **Арендатором**.

3. Сроки и порядок расчетов

3.1. Срок сдачи квартиры с _____ по _____.

3.2. Расчетных дней: _____.

3.3. Время выезда: _____.

3.4. Оплата за проживание производится **Арендатором** одновременно при заселении .

3.5. Стоимость аренды за сутки составляет _____.

Итого _____.

3.6. Депозит _____.

3.7. Внесен аванс _____.

4. Расторжение договора

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за неделю до срока вселения **Арендатора** .

4.3. В случае расторжения договора по инициативе **Арендатора** после указанного в п.4.2. срока, аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается. При расторжении договора в процессе проживания по инициативе **Арендатора**, оставшаяся сумма не возвращается.

5. Ответственность сторон по договору

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путём совместного их урегулирования, либо путём обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае возникновения разногласий стороны между *Арендатором* и *Арендодателем* по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их решения путём переговоров.

7. Реквизиты сторон

Арендатор

Паспорт серия _____
№ _____
выдан _____

Арендодатель

Паспорт серия _____
№ _____
выдан _____
