

# **Договор**

## **публичной оферты на оказание услуг**

Индивидуальный предприниматель Марабаев Александр Павлович, зарегистрированный в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 305643928500040, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», выражает намерение заключить договор на оказание Услуг с Партнерами на условиях настоящей оферты (далее – «Договор, Оферта»), размещенной на сайте [www.spiti.ru](http://www.spiti.ru)

## **Термины**

Сайт [www.spiti.ru](http://www.spiti.ru) (Сайт) - сайт в сети Интернет, принадлежащий индивидуальному предпринимателю Марабаеву А.П., имеющий адрес в сети Интернет [www.spiti.ru](http://www.spiti.ru), на котором представлена (опубликована) информация о сдаваемых Партнерами в аренду объектах недвижимости (квартирах, коттеджах), доступная для Пользователей Сайта.

Пользователь - физические лица, достигшие 18 лет, а также юридические лица, обратившиеся к информационным материалам и сервисам Исполнителя.

Партнер - зарегистрированный пользователь Сайта [www.spiti.ru](http://www.spiti.ru), прошедший регистрацию в качестве Партнера, который, на основании настоящего Договора, заключенного между ним и Исполнителем, имеет право размещать информацию о сдаваемых Партнером объектах недвижимости на страницах Сайта [www.spiti.ru](http://www.spiti.ru) на условиях настоящего Договора (арендодатель). Партнером по настоящему Договору могут выступать юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся владельцами недвижимости.

Вознаграждение Исполнителя - вознаграждение Исполнителя за участие в Партнерской программе, выплачиваемое Партнером на условиях, указанных в настоящем Договоре.

Услуги - оказываемые Исполнителем услуги по привлечению Пользователей к информационным материалам Партнера путем размещения (публикации) информационных материалов о сдаваемых Партнером объектах недвижимости на Сайте Исполнителя.

Заявка - заполняемая Партнером форма на размещение (публикацию) информации о сдаваемом в аренду объекте недвижимости на Сайте [www.spiti.ru](http://www.spiti.ru).

## **2. Предмет договора**

2.1. Исполнитель обязуется за вознаграждение оказать Партнеру услуги по размещению Партнером информации о сдаваемых им в аренду объектах недвижимости (квартирах, коттеджах) на Сайте Исполнителя.

Настоящий Договор (далее – «Договор») является договором-офертой, адресованным конкретному лицу (Партнеру) предложением, которое выражает намерение Исполнителя считать себя заключившим Договор с Партнером.

2.2. Акцептом настоящей оферты признается последовательное совершение Партнером следующих действий:

- - регистрация Партнера на Сайте [www.spiti.ru](http://www.spiti.ru).
- - заполнение Заявки на размещение (публикацию) информации на Сайте;
- - оплата абонентской платы согласно Тарифам, утвержденным Исполнителем и доступным для ознакомления в сети Интернет по адресу: <http://www.spiti.ru/dashboard>

В случае если Партнером не были совершены все из перечисленных выше действий, настоящий Договор считается незаключенным и не влечет возникновения у Сторон каких-либо прав и обязанностей.

2.3. исполнитель вправе одностороннем порядке вносить изменения в настоящую Оферту и сообщать о таких изменениях путем размещения актуальной версии Оферты на Сайте [www.spiti.ru](http://www.spiti.ru)

### **3. Условия партнерства**

3.1. Партнер, размещая информацию об Объекте на Сайте или комментарий к сдаваемому объекту, обязуется соблюдать следующие условия:

3.1.1. Размещать максимально полную информацию об объекте, который предлагается к сдаче в предложении;

3.1.2. Запрещается размещать предложения и комментарии, содержащие ненормативную лексику, оскорбительные высказывания, в том числе расистского и религиозного содержания, материалы порнографического характера и т.п.

3.2. Сайт [www.spiti.ru](http://www.spiti.ru) является площадкой для размещения предложений аренды Партнерами, без участия Исполнителя.

3.3. Акцептируя настоящую Оферту, Партнер подтверждает, что в полном объеме несет ответственность за любую часть сделки по аренде недвижимости, за актуальность и достоверность информации в предложениях аренды.

3.4. Исполнитель не несет ответственности за актуальность и достоверность предложений аренды, размещенных на Сайте, в том числе достоверность в части географического положения объекта, имеющих удобства, возможных датах аренды, а также за отзывы Пользователей-арендаторов о проживании и за платежеспособность последних.

3.5. Партнер самостоятельно несет полную ответственность за соответствие информации, указываемой им в Заявке на размещение, действительности, в том числе за точность, полноту и правильность информации, отображаемой на Сайте, а равно за соблюдение авторских прав на фотографии, являющиеся иллюстрациями к публикациям.

3.6. Исполнитель не несет ответственности за любые задержки, возникшие из-за временной или частичной поломки, ремонта, усовершенствования или поддержки Сайта, неаккуратную, недостоверную или ложную информацию.

3.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в случае нарушения Партнером условий и требований к содержанию информации об объекте, указанных в настоящем Договоре. При этом вознаграждение Партнера за размещение такой информации на Сайте возврату не подлежит. С даты расторжения настоящего Договора доступ в Партнерский отдел для Партнера блокируется.

3.8. Исполнитель оставляет за собой право изменять (модерировать) или удалять любую публикацию, нарушающую условия настоящего Договора, а также приостанавливать, ограничивать или прекращать доступ пользователей/Партнеров ко всем или к любой из публикаций Партнера, к любому из разделов или сервисов Сайта, включая Партнерский раздел, с предварительным уведомлением или без такового.

3.9. Началом оказания услуг по настоящему Договору является размещение информации на сайте Исполнителя.

### **4. Вознаграждение исполнителя**

4.1. Оплата абонентской платы (вознаграждения) Исполнителя производится Партнерами любым из способов, указанных по адресу: <http://www.spiti.ru/balance>.

4.2. Абонентская плата определяется в соответствии с Тарифами и не включает НДС.

4.3. По факту оказания услуг Исполнитель предоставляет Партнеру Акта сдачи-приемки оказанных услуг, в срок не позднее 5-го календарного дня месяца, следующего за месяцем оказания услуг, и доступен в Личном кабинете Партнера по адресу: <http://www.spiti.ru/documents>. Партнер обязуется в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения указанного Акта подписать его и направить Исполнителю подписанный экземпляр Акта в оригинале на адрес Исполнителя либо в тот же срок предоставить письменный мотивированный отказ от подписания.

## **5. Конфиденциальность и защита информации**

5.1. Исполнитель обязуется не разглашать информацию, составляющую Коммерческую тайну Партнера (сведения производственного, технического, экономического, организационного характера, в том числе о результатах интеллектуальной деятельности, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании) в случае, если такая информация стала доступной Исполнителю.

5.2. Партнер обязуется не разглашать информацию, составляющую Коммерческую тайну Исполнителя в случае, если такая информация стала доступной Партнеру.

5.3. В случае предоставления ложных сведений/недостоверных данных Исполнитель не несет какой-либо ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору..

## **6. Разрешение споров**

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3. Любые претензии Партнера должны быть предъявлены в письменной форме посредством направления соответствующего письма в адрес Исполнителя.

Претензии Партнера подлежат рассмотрению Исполнителем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты их получения.

## **13. Реквизиты сторон**

### **13.1. Исполнитель**

Название: ИП Марабаев Александр Павлович

Адрес: 413840, г.Балаково, Саратовской обл., ул.Щорса, д.51а, кв.2

ИНН: 643965215371

Банк: Филиал «Поволжский» ЗАО «ИШБАНК»

Расчетный счет: 40802810302020000637

Кор. счет: 30101810900000000981

БИК: 043601981

**Заказчик**

**Исполнитель**



\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

## **Заявление о присоединении к Договору публичной оферты на оказание услуг ИП Марабаевым А.П.**

1. Партнер в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса РФ присоединяется к действующей на момент присоединения редакции Договора публичной оферты на оказание услуг ИП Марабаевым А.П. (далее по тексту - «Оферта»), размещенной на сайте [www.spiti.ru](http://www.spiti.ru).
2. Партнеру известны и понятны все условия и положения Оферты.
4. Партнеру известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных Офертой.
5. Партнер осведомлен о праве Исполнителя в одностороннем порядке вносить изменения в Оферту и сообщать о таких изменениях путем размещения актуальной версии Оферты на Сайте [www.spiti.ru](http://www.spiti.ru)

Партнер

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_